

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Dačice ST oprava
- b) **Místo akce:** Dačice
k.ú.: **Dačice [624403]**
par. č.:
objekt SO-01.01.01: **1432/2+2799/2**
objekt SO-01.01.02: **2561/2**
objekt SO-01.01.03: **1429**
- c) **Předmět dokumentace:** Změna dokončené stavby
Trvalá stavba
Účel užívání stavby:
objekt SO-01.01.01: **útulek TO + garáž**
objekt SO-01.01.02: **garáž**
objekt SO-01.01.03: **sklad**

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- Objednatel:** **Správa železnic, státní organizace,**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
organizační složka: Oblastní ředitelství Brno
Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: ERPLAN s.r.o.
U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 080 82 308, email: info@erplan.cz
Vypracoval, projektant – Pavel Šustr
tel.: +420 602 335 601, email: pavel.sustr@roneli.cz
Oprávněná osoba – Ing. Milan Oplíštil
ČKAIT op. č.: 0601626 - obor pozemní stavby

Zpracovatel dílčí části dokumentace

- část **A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
- E.2.1. Pozemní objekty budov**
- E.2.1. Technická zpráva**
- E.2.1.1 Výkresová část _ Stávající stav**
- E.2.1.2 Výkresová část _ Bourané konstrukce**
- E.2.1.3 Výkresová část _ Nové konstrukce**
- E.2.6 ZTI**

G. Náklady stavby

Stavebně technický průzkum

ERPLAN
U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 080 82 308,

E.2.7 Vytápění

PK Interklíma
Ing. Karel Puháný

E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

E.2.10.1 Technická zpráva

E.2.10.2 Výkresová část

E.2.11 Hromosvody

E.2.11.1 Technická zpráva

E.2.11.2 Výkresová část

Jiří Provazník

Želivského 868 580 01 Havlíčkův Brod

Oprávněná osoba: Ing. Jaroslav Bělohradský, ČKAIT: 0700018

- část E.2.1.4**Požárně bezpečnostní řešení:****Ing. Martin Benýšek**

Žirovická 288/1A, 351 01 Františkovi Lázně

ČKAIT op. č.: 0014214

- Plán BOZP:

Miroslav Vatter

Karlovo náměstí 520, 588 13 polná

IČ: 456 37 741

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na samostatné objekty

STAVEBNÍ OBJEKT **SO-01.01.01 _ ÚTULEK TO + GARÁŽ**STAVEBNÍ OBJEKT **SO-01.01.02 _ GARÁŽ MUV**STAVEBNÍ OBJEKT **SO-01.01.03 _ ÚTULEK SNV**

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Skutečné zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby projektových prací
- Zaměření výškopisu a polohopisu blízkého okolí objektů
- Požadavky investora akce dle VTP a ZTP
- Poklady výrobců stavebních materiálů a instalovaných zařízení
- ČSN EN 1990 – Zásady navrhování stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 206-1 (73 2403) Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- ČSN 36 0020 – Sdružené osvětlení
- ČSN 73 2002 – Provádění betonářských prací
- ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech – základní ustanovení
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho navazujících novel
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech a vyhláška č. 8/2021, vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví § 3 Zákona č. 258/2000Sb., ve znění zákona č. 274/2003Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 120/2011 Sb., změna vyhlášky k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 146/200 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- Směrnice SŽDC č. 11/2006

A2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

a) Údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.)

Stavba se nachází na trati 1862, km poloha 54,4 km + 23 m (pro objekt SO-01.01.01); km poloha 54,4 + 67 m (pro objekt SO-01.01.02); a km poloha 54,4 km + 63 m (pro objekt SO-01.01.0). Nachází se ve městě Dačice, žst. Dačice, č.p.: 60; v KÚ Dačice [624403].

b) Stručný popis stavby z hlediska účelové funkce

Objekt SO-01.01.01: Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střešní konstrukcí. V objektu se nachází pobytová místnost (denní místnost), sociální zázemí a garáž.

Objekt SO-01.01.02: Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střešní konstrukcí.

Budova slouží jako garáž pro drážní vozidlo MUV.

Objekt SO-01.01.03: Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střešní konstrukcí, nevyužitým půdním prostorem. Na jižní straně je dřevěný přístřešek. Objekt slouží jako pobytová místnost se sociálním zázemím a skladem.

Návrhový stav:

Objekt SO-01.01.01 – účel objektu zůstane ponechán

Objekt SO-01.01.02 – účel objektu zůstane zachován

Objekt SO-01.01.03 _ účel objektu bude změněn – nově bude objekt sloužit jako dílna pro opravy drobné mechanizace, dřevěný přístřešek bude odstraněn a objekt bude nevytápěn.

c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Objekt SO-01.01.01:

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

Zastavěná plocha: 106,61 m²

Obestavěný prostor: 441,86 m³

Podlahová plocha celková: 92,00 m²

Podlahová plocha mimo byty: 92,00 m²

Podlahová plocha bytová: 0

Technologická zařízení: 0

Objekt SO-01.01.02:

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

Zastavěná plocha: 97,17 m²

Obestavěný prostor: stávající stav: 431,72 m³, nový stav: 542,58 m³

Podlahová plocha celková: 85,04 m²

Podlahová plocha mimo byty: 85,04 m²

Podlahová plocha bytová: 0

Technologická zařízení: 0

Objekt SO-01.01.03:

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

Zastavěná plocha: 41,91 m²

Obestavěný prostor: stávající stav: 179,30 m³, nový stav: 165,14 m³

Podlahová plocha celková: stávající stav: 32,87 m², nový stav: 27,76 m²

Podlahová plocha mimo byty: stávající stav: 32,87 m², nový stav: 27,76 m²

Podlahová plocha bytová: 0

Technologická zařízení: 0

d) Charakteristika území dotčeného stavbou

Dotčené území se nachází v severní části města Dačice, u železniční trati 1862 poblíž železniční stanice Dačice. Jedná se o 3 samostatně stojící objekty v okolí nádražní budovy Dačice. Stavby (SO-01.01.01 a SO-01.01.03) se nachází v záplavovém území Q100. Objekt SO-01.01.01 je napojen na elektroinstalaci, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Objekt SO-01.01.02 je napojen na elektroinstalaci, Objekt SO-01.01.03 Je napojen na elektroinstalaci, vodovod a dešťovou kanalizaci. Vše ve správě investora Správě železnic, s.o. Zásobování staveb je plánováno z východní a západní strany z ulic Nádražní resp. Družstevní.

Dotčené pozemky stavbou:

1429 + 2561/2 + 1432/2 + 2799/2

Stavby se nachází v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

e) Požadavky na realizaci stavby

Nutno postupovat dle platných předpisů a norem na výstavbu a bezpečnost při práci.

Zvláště je potřeba klást důraz na bezpečnost při demontáží azbestocementových prvků, které se v objektech mohou vyskytovat.

Při realizaci opravy objektů a je nutné udržovat staveniště v čistotě a zamezit přístup neoprávněných volně pohybujících se osob do staveniště. Staveniště bude oploceno a opatřeno staveništními cedulkami a značkami.

A3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty (změny v objektové skladbě)**

Stavební objekt SO – 01.01.01 Útulek TO + garáž

Stavební objekt SO – 01.01.02 Garáž MUV

Stavební objekt SO – 01.01.03 Útulek SNV

- b) Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění

- - -

A4. ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

- a) Zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednávaného předchozího stupně dokumentace

- - -

- b) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

Viz samostatná část této projektové dokumentace – Stavebně technický průzkum

- c) Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby

- - -

A5. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY

- a) Údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu

- - -

- b) Seznam dočasných objektů (např. kolejová propojení, (zatímní most, atd.)

- - -

A6. PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLÉHAJÍCÍ TECHNICKO-BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE

- - -

A7. PŘEHLED VLASTNÍKŮ, POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

- - -

A8. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budou dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu.

Není požadavek ne bezbariérové užívání stavby, není řešeno v této projektové dokumentaci.

Během realizace prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy, drážní dopravy a cestujících. Není možno vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Správy železnic s

pracovní technikou způsobem, který by ohrozil bezpečnost provozování dráhy a drážní dopravy. V případě, že na stavbě budou zúčastněny osoby, které nejsou prokazatelně poučeny o zásadách bezpečnosti při pohybu v železniční dopravní cestě (nevykonaly vstupní školení dle interních předpisů Správy železnic), je potřeba zajistit, aby se po celou dobu realizace stavby pohybovaly nejméně 2,5 m od osy krajní koleje (za osu se považuje pomyslný střed mezi dvěma kolejnicemi krajní koleje). Pro případné uložení stavebního materiálu po dobu stavby je nutné respektovat volný schůdný a manipulační prostor, který je daný vzdáleností 3000 mm od osy krajní koleje. Pro pohyb osob ve vzdálenosti blíže, než je 2,5 m od osy krajní koleje, platí interní předpisy Správy železnic a je vyžadováno povolení pro vstup do železniční dopravní cesty a další specifické povinnosti (např. nošení výstražné vesty, nutnost sjednání práce s výpravčím). Po ukončení stavby je nutné trvale zachovat volný schůdný a manipulační prostor.

Je nezbytné, aby byly zachovány přístupové cesty (pro provozní zaměstnance i pro veřejnost), popř. musí být upraveny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k vlakům a provozované části dopravní cesty. Staveniště musí být řádně označeno. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení realizace a demontáži staveniště uvedeny do původního stavu.

Objekt SO-01.01.02 Garáž MUV:

Dle vyjádření k technickému řešení projektu stavby v podrobnosti realizační dokumentace (paní Irena Tomšovská, ST Jihlava) není nutná výluka koleje č.4. Během stavebních prací nesmí být ohrožen ani omezen bezpečný provoz na přilehlém kolejišti ŽST Dačice. Stavební materiál nesmí být ukládán do průjezdného průřezu kolejí (zejména č.3 a č.4; výhybek č.2 a č.3) včetně volného schůdného a manipulačního prostoru.

A9. ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVEB DRAH A STAVEB NA DRÁZE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ NEBO K OZNÁMENÍ VE ZKRÁCENÉM STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

- A –** Průvodní zpráva
- B –** Souhrnná část
- C –** Situační výkresy
 - C1 Celkový situační výkres
 - C2 Katastrální situační výkres
 - C3 Situace stavby koordinační
 - C4 Situace UMVŽST

STAVEBNÍ OBJEKT SO-01.01.01

- E –** Stavební část
 - E.2.1. Pozemní objekty budov
 - E.2.1. Technická zpráva
 - E.2.1.1 Výkresová část _ Stávající stav
 - E.2.1.2 Výkresová část _ Bourané konstrukce

E.2.1.3	Výkresová část _ Nové konstrukce
E.2.1.4	Požárně bezpečnostní řešení stavby
E.2.6	ZTI
E.2.7	Vytápění
E.2.10	Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody
E.2.10.1	Technická zpráva
E.2.10.2	Výkresová část
E.2.11	Hromosvody
E.2.11.1	Technická zpráva
E.2.11.2	Výkresová část

STAVEBNÍ OBJEKT SO-01.01.02

E – Stavební část

E.2.1.	Pozemní objekty budov
E.2.1.	Technická zpráva
E.2.1.1	Výkresová část _ Stávající stav
E.2.1.2	Výkresová část _ Bourané konstrukce
E.2.1.3	Výkresová část _ Nové konstrukce
E.2.1.4	Požárně bezpečnostní řešení stavby
E.2.10	Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody
E.2.10.1	Technická zpráva
E.2.10.2	Výkresová část
E.2.11	Hromosvody
E.2.11.1	Technická zpráva
E.2.11.2	Výkresová část

STAVEBNÍ OBJEKT SO-01.01.03

E – Stavební část

E.2.1.	Pozemní objekty budov
E.2.1.	Technická zpráva
E.2.1.1	Výkresová část _ Stávající stav
E.2.1.2	Výkresová část _ Bourané konstrukce
E.2.1.3	Výkresová část _ Nové konstrukce
E.2.1.4	Požárně bezpečnostní řešení stavby
E.2.10	Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody
E.2.10.1	Technická zpráva
E.2.10.2	Výkresová část
E.2.11	Hromosvody
E.2.11.1	Technická zpráva
E.2.11.2	Výkresová část

- F –** Zásady organizace výstavby
- G –** Náklady stavby
- H –** Doklady

A10. SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY

- - -

Vypracoval: *Pavel Šustr*